



**Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati**

presso
Ministero della Giustizia

Serv. PN Area 4/1
Rif. del
Allegati: **come da testo**

Ai Signori Presidenti dei Consigli
dei Collegi Geometri e Geometri Laureati

Ai Signori Presidenti dei Comitati Regionali
Geometri e Geometri Laureati

Ai Signori Consiglieri Nazionali

Alla Cassa Geometri

LORO SEDI

Oggetto: Azioni Agenzia delle Entrate - CNGeGL.

Per opportuna conoscenza, si trasmette quanto pervenuto recentemente dalla Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate. In particolare:

- Comunicazione del 24 aprile 2023 avente a oggetto ***“Chiarimenti in merito alle dichiarazioni Docfa concernenti unità immobiliari costituite da porzioni “unite di fatto ai fini fiscali”.***

Detti chiarimenti afferiscono alla nota prot. n. 15232 del 21/2/2002 ed alla Circolare n. 27/E del 13/06/2016, recando degli schemi esemplificativi su dichiarazioni di porzioni di u-i.

- Circolare 11/E dell'8 maggio 2023 riguardante le ***“Modalità di aggiornamento degli archivi nel caso di frazionamento di Enti Urbani”.***

La circolare fornisce indicazioni sulle modalità di frazionamento di un “Ente Urbano”, riportando una casistica di aggiornamenti sia al Catasto Terreni che al Catasto Fabbricati, congiuntamente o con riferimento soltanto a quest'ultimo. Particolare rilievo rivestono i frazionamenti degli Enti Urbani a seguito di espropriazioni per pubblica utilità.

- Comunicazione del 12 maggio 2023 avente ad oggetto ***“Controllo delle dichiarazioni di nuova costruzione e di variazione (Docfa) registrate in banca dati a seguito di trattazione automatizzata. Comunicazione degli esiti al professionista redattore di aggiornamento”.***

Piazza Colonna, 361
00187 Roma

Tel. 06 4203161
Fax 06 48912336

www.cng.it
cng@cng.it

C.F. 80053430585



2° foglio – segue pagina

Nella comunicazione vengono indicati, sommariamente, i criteri che gli Uffici provinciali adotteranno nella verifica “*su base campionaria*” delle pratiche introitate in maniera automatica. A conferma di quanto anticipato dai Funzionari dell’Agenzia in occasione degli incontri interregionali, le “*imperfezioni*”, le “*incoerenze*” e gli “*errori nella dichiarazione*”, riscontrati a seguito dei controlli (e che non comportano variazioni della consistenza o della rendita), saranno comunicati al professionista redattore dell’atto al fine di “*favorire livelli sempre maggiori di compliance*”. Diverso è invece il caso in cui siffatte incongruenze attengano a significative difformità (planimetriche, reddituali e di consistenza), poiché implicheranno una modifica della pratica con tutte le azioni ad essa conseguenti.

Con l’occasione, si comunica altresì che la Direzione Centrale ha attivato la sperimentazione del **Progetto PF02**. E ciò in vista della prossima estensione della versione 10.6.3 del software Pregeo, con riferimento specifico alla revisione della maglia dei punti fiduciali. A tale scopo verranno individuati, per ogni Ufficio Provinciale, due Comuni e -in ognuno dei fogli di mappa - sarà istituito almeno un nuovo punto fiduciale. Ultimata la prima fase sperimentale, il progetto sarà esteso a tutti i Comuni con l’eventuale coinvolgimento di professionisti esterni all’Amministrazione.

Si rappresenta, infine, che in ordine alla reiterata richiesta da parte del CNGeGL di poter estrarre, attraverso la piattaforma SISTER, i dati dall’archivio microfilmato, il Direttore Centrale dei Servizi Catastali ha evidenziato la necessità di una modifica normativa riguardante la riscossione dei tributi catastali (L. n.869/54 e s.m.i.), per la quale sarà dunque intrapresa ogni azione utile (anche con l’interessamento della Rete delle Professioni Tecniche).

Per quanto sopra, si invitano i Sig.ri Presidenti in indirizzo ed i referenti provinciali delle Commissioni Catasto a monitorare puntualmente l’evolversi delle iniziative suesposte.

I Consiglieri Nazionali con delega alla materia rimangono a disposizione per ogni più ampio supporto.

Ringraziando per la collaborazione, si porgono i migliori saluti.


IL PRESIDENTE
(Maurizio Savoncelli)