

**FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM
VITAE**



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	MICHELE GRIMALDI
Indirizzo	RESIDENZA: VIA FINLANDIA N.25 - STUDIO TECNICO: VIA G. PALATUCCI N. 41
Telefono	Cell.: 320.3528717
Fax	1782734484
E-mail	geometra.grimaldi@libero.it - Pec: michele.grimaldi@geopec.it
Nazionalità	Italiana
Data di nascita	CROTONE 12.02.1982

ESPERIENZA LAVORATIVA

• Date (dal 15.01.2004 a tutt'oggi) Svolgo l'attività di Geometra - Libero professionista - Iscritto presso il Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Crotone con il n. 282.

• Competenze

AMBITO CATASTALE:

- Ottima conoscenza della topografia e degli strumenti topografici;
- Rilievi topografici in genere;
- Redazione piani quotati;
- Rettifiche di confini;
- Redazione pratiche catastali;
- Redazione pratiche di accatastamento (fabbricati civili, fabbricati industriali, fabbricati con destinazione speciale e particolare);
- Volture catastali;
- Redazione note di trascrizione per varie tipologie di atti.

AMBITO URBANISTICO:

- Conoscenza delle principali normative edilizie ed urbanistiche;
- Conoscenza del Piano Regolatore Generale del Comune di Crotone e relativa normativa;
- Progettazione, Direzione Lavori e collaudi di opere civili ed industriali;
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.), Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) e tutte le altre autorizzazioni e comunicazioni edilizie;
- Conoscenza normativa ed esperienza nell'ambito di condoni edilizi, agibilità ed abitabilità.

ANTINCENDIO:

- Abilitazione come professionista antincendio (Giugno 2018)

SICUREZZA:

- Abilitazione come Coordinatore per la sicurezza dei cantieri edili
- Abilitazione come RSPP, ASPP
- Corso sul Rischio Biologico - Regole per la sicurezza Covid-19 in Azienda

TRIBUNALE:

- Svolgimento di incarichi di diversa natura in qualità di C.T.U. per conto del Tribunale di Crotone;

- Svolgimento di incarichi relativi ad esecuzioni immobiliari e fallimenti in qualità di C.T.U. per conto del Tribunale di Crotone e Curatori fallimentari;
- Svolgimento di incarichi in qualità di C.T.P. (consulente tecnico di parte).

STIME:

- Collaborazione per l'espletamento di perizie tecniche di stima per conto della Banca Nazionale del Lavoro (oltre 2.500 perizie per mutui fondiari, edilizi, industriali, alberghieri, ecc.);
- Collaborazione con la società BNP PARIBAS REAL ESTATE ADVISORY (da Marzo 2019);
- Redazione di perizie tecniche di stima per conto di diversi Istituti Bancari;
- Ottima conoscenza del mercato immobiliari e dei criteri di stima;
- Redazione di valutazioni immobiliari con metodo MCA (Market Comparison Approach).

USI CIVICI:

- Collaborazione con il Comune di Santa Severina (KR) per la regolarizzazione dei terreni gravati da usi civici (oltre 100 pratiche espletate)

VARIE:

- Svolgimento di vari incarichi per conto dell'Ente Diocesi di Crotone - Santa Severina per l'accatastamento e/o variazioni catastali di Chiese, case canoniche, opere pastorali, ecc... nonché il riordino delle proprietà ecclesiastiche (terreni e fabbricati);
- Redazione di computi metrici estimativi;
- Contabilità lavori;
- Redazione di tabelle millesimali e conoscenza delle relative normative;
- Redazione di pratiche di successioni;
- Divisioni patrimoniali.

- Date(dal 28.10.2001 al 14.01.2004)
- Tipo di impiego

Tirocinio presso lo Studio Tecnico del Geometra Bonaventura Cretella - Crotone
Tirocinante

- Date(dal 01.03.2001 al 15.09.2003)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Geometra di cantiere
Impresa di Costruzioni "Fratelli Battaglia"

Impresa di costruzione - settore edile
Geometra di cantiere

- Direttore e Responsabile di cantiere;
- Redazione computi metrici estimativi;
- Redazione documentazione per partecipazione a gare d'appalto (pubbliche e private);
- Contabilità di cantiere.

CORSI DI FORMAZIONE

- Corsi di formazione

- Corso di specializzazione in prevenzione incendi con iscrizione all'elenco del Ministero dell'Interno;
- Corso di specializzazione come Coordinatore della sicurezza nei cantieri edili;
- Corso di RSPP e ASPP;
- Corso sul Rischio Biologico Covid-19 nelle Aziende;
- Corso professionale in estimo immobiliare basato sugli standard internazionali di valutazione;
- Corso per addetto all'attività di rimozione, smaltimento e bonifica dell'amianto con relativo rilascio di attestato (Corso C.P.T.);
- Corso sulla "Riqualificazione urbana e sviluppo sostenibile del territorio" tenuto dall'Arch. Sergio Dinale (Settembre - Dicembre 2002);
- Corso sul catasto fabbricati ed utilizzo del Docfa 4.0;
- Corso sulla procedura di autorizzazione in zona sismica;
- Corso sulla redazione del Pimus;
- Corso sul Processo Civile Telematico (PCT);

- Corso sulla diffusione della termografia ad infrarosso;
- Corso sul catasto terreni e Pregeo 10.0;
- Corso sulla Bioedilizia;
- Corso sulla Dichiarazione di successione e voltura catastale degli immobili;
- Corso sul SUAP di Crotone;
- Corso sulla bioedilizia in canapa e calce;
- Corso sulle prove tecniche di Urban Center;
- Partecipazione a vari corsi di aggiornamento organizzati dal Collegio dei Geometri di Crotone;
- Corso sul Drone DJI;
- Corso su Eco-Sisma Bonus e piattaforma ANCE;
- Corso sulle costruzioni in muratura in zona sismica;
- Corso sulle valutazioni immobiliari - Segmentazione, Ricerca del dato immobiliare ed applicazioni di Market Approach;
- Corso sulle valutazioni immobiliari: Le linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie Circolare ABI;
- Corso di Autocad 2D e 3D;
- Corso sulla certificazione energetica degli edifici (80 ore);
- Corso di Consulente Tecnico d'Ufficio (C.T.U.);
- Corso sulla Contabilità dei lavori pubblici;
- Corso su Docfa e pratiche catastali;
- Corso sulla Comunicazione per Geometri;
- Corso sulla Domotica;
- Corso di fotogrammetria avanzato con Drone;
- Corso di Impianti Termoidraulici;
- Corso sulla Rigenerazione Urbana;
- Corso sulla Sicurezza antincendio nelle autorimesse;
- Corso sulle Successioni (profili civili, patrimoniali e fiscali - 2022)

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (18.07.2000)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
- Qualifica conseguita

Diploma di Geometra con votazione di 84/100
Istituto Tecnico Statale per Geometri (I.T.G.) "E. Santoni" di Crotone

- Topografia;
- Estimo;
- Costruzioni;
- Fisica;
- Chimica e chimica applicata ai materiali da costruzione;
- Impianti;
- Matematica e trigonometria.

Diploma di Geometra

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

MADRELINGUA

ITALIANA

ALTRE LINGUE

INGLESE

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

BUONO

BUONO

BUONO

CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI

Ho lavorato e collaborato (ancora tutt'oggi) a diversi progetti con altri professionisti (geometri, ingegneri, architetti, agronomi, ecc..).

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE	<ul style="list-style-type: none"> - Ottima conoscenza ed utilizzo del computer; - Ottima conoscenza ed utilizzo del pacchetto "office" (word, excel, power point, ec.); - Ottima conoscenza ed utilizzo del programma di disegno Autocad (varie versioni); - Ottima conoscenza ed utilizzo di programmi tecnici della società "Analist Group" (topografia, successioni e voltture, computo metrico, sicurezza, contabilità lavori, ecc.); - Ottima conoscenza ed utilizzo dei programmi catastali (pregeo, docfa, docte, voltura, nota); - Ottima conoscenza del funzionamento degli strumenti topografici (stazioni totali e GPS); - Ottima conoscenza ed utilizzo dei programmi per la redazione delle tabelle millesimali, del PCT, dei certificati di attestazione energetica (APE).
PATENTE O PATENTI	Patente di guida n. KR5044364J rilasciata dalla motorizzazione civile in data 05.04.2000 con scadenza il 12.02.2024 - Tipo di patente A e B.
SERVIZIO DI LEVA	Giudicato non idoneo permanente all'impiego in incarichi del servizio militare di leva.
ULTERIORI INFORMAZIONI	Ho sempre cercato di lavorare in un ambiente stimolante che mi consenta una crescita professionale e personale.

Autorizzo al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196

